

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 6

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 607,80 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 84,90 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 568,60 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1261,30 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,17 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,18 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,94 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,99 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 55 888,89 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 47 315,86 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 450,55 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 543,63 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 5 578,85 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 139 481,39 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 113 634,42 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 276,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 7 038,36 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 10 575,70 |

| | |
|---------------|----------|
| - в т.ч. Пени | 6 956,53 |
|---------------|----------|

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 114 325,02 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 99 768,06 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 114,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 160,91 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 7 167,52 |
| - в т.ч. Пени | 113,57 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | |
| Задолженность потребителей | 79 148,93 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 60 343,46 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 611,97 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 421,08 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 350,61 |
| - в т.ч. Пени | 12 421,81 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 607,8 | 23 631,26 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 607,8 | 2 625,70 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 607,8 | 875,23 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,47 | 607,8 | 3 427,99 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 607,8 | 8 022,96 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,52 | 607,8 | 18 379,87 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 607,8 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 607,8 | 1 385,78 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 607,8 | 11 159,21 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 607,8 | 8 533,51 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 4,08 | 607,8 | 29 757,89 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|-------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,41 | 607,8 | 2 990,38 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,76 | 607,8 | 12 836,74 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 607,8 | 583,49 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,18 | 607,8 | 1 276,38 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,97 | 607,8 | 7 038,36 |
| Итого | | | | 132 524,75 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,42 | 607,8 | 32 212,21 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,47 | 607,8 | 3 452,86 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,33 | 607,8 | 2 400,06 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,42 | 607,8 | 17 635,73 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 2,03 | 607,8 | 14 812,34 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,38 | 607,8 | 31 914,72 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 607,8 | 1 238,46 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 607,8 | 10 932,90 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 607,8 | 828,76 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,17 | 607,8 | 1 261,36 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,11 | 607,8 | 795,55 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,18 | 607,8 | 1 276,38 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 607,8 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,97 | 607,8 | 7 038,36 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 21 611,68 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 147 411,38 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |